

Referat vedr. Elefanthøjens generalforsamling d.9/3-24

Valg af dirigent: Søren Møller, der erklærede generalforsamlingen rettidigt og lovligt indkaldt.

Formandens Beretning:

Vi afventer stadig lejekontrakt – lokal planen 320 fra Nyborg kommune.

Endelige aftaler er sendt i uge 10 fra kolonihaveforbundet.

Vedr. Nyt Byggeri på sin grund skal godkendes af bestyrelsen.

Vi afventer stadig regler fra før-byggeri fra Nyborg kommune.

Regler vedr. GDPR. På ventelister må gerne komme på vores hj. Side. Vi vil dog kun bruge fornavn plus det første bogstav i efternavnet.

Affaldsøen, vi afventer svar vedr. låse samt hvornår de bliver sat op (måske Inden påske) fra kommunen.

Dræning: De virker. Men kan ikke klare al den vand som er kommet det seneste årstid.

Vedr. Padelbaner: Alle lyskastere er pakket ind som de skal.

Der hvor der er hul imellem de to jordvolde bliver lukket af kommunen.

Spuling af dræn vil ske i uge 12 eller 13. (Claus fra kommunen)

Stophaner i nr. 40,24,27B. Bliver rep. Af Aunslev vvs.

Bestyrelsen ønsker bedre veje? men kommunen siger nej.

Formandens beretning blev godkendt.

Årsregnskabet: Berit.

Der har været et overforbrug af vand og den stiger til 300 kr. pr. have.

Kommunes takst stiger fra 2.2 til 2.4

Forbundskontingentet stiger til 357 kr. Pr. Have

Det bliver i år sat ekstra af til renovation 10.000 kr.

Der kommer regning ud vedr. haveleje inden for 14 dage, **venligst betal 3 dage før slutdato.**

Årsregnskabet blev godkendt.

Budgettet for 2024 blev godkendt.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Nr. 66 Der var nogle som ikke har modtaget havebladet, det vil Jens P. Ændre på ved forbundet.

Der blev spurgt hvor meget vi bruger forbundet og vi kunne berette, at de blandt andet hjælper med jurister vedr. lejekontrakter.

Torben: Man skal huske at gemme den lille grønne folder man fik, da man skrev under på leje/købskontrakten, den ligger også på vores hj. Side.

Nr. 40 Kan alle se lejekontrakter og få dem efter sommerferien, hvis kommunen har færdig gjort dem.

NR. 7 Der ønskes oprydning / rensning af renden fra kommunen ind mod marken med køer, der må IKKE smides haveaffald i rende da den stopper og vandet løber over.

Nr.8 har gjort opmærksom på flere gange, at der IKKE må smides affald i renden i til marken til rette vedkomne.

Have udvalget vil nu være opmærksom på problemet og vil kigge forbi på deres havevandring fremover.

Nr.36 kan man forlænge dræn de steder hvor der ikke er, da det hjælper der hvor der er dræn i forvejen.

Nr. 3 Alle byggeplaner – gå til bestyrelsen.

Nr.49 mangler den lille grønne folder- se den på hj. Siden.

Nr.62 Hjemmesiden vedr. lokalplan 320 er den godkendt fra Nyborg kommune.

Nr. 38A ønsker at kassebeholdningen kunne bruges til at nedsætte kontingentet med 500 kr. pr ejer.

Der er flere der ønsker bedre veje og ikke mindst dræn som også kunne tages ud af kassebeholdningen.

Bestyrelsen vil gerne beholde kassebeholdningen som buffer i tilfælde af uforudsete udgifter- såsom – Dræn – bedre veje- miljø

Indkomne forslag skal være inden d.31/12-24

Valg af bestyrelse:

Formand: Jens Piilgaard

Næstformand: Tove Bøgely

Bestyrelsesmedlem/sekretær Puk Løndahl

Bestyrelsesmedlem / hjælp til kassér Mia Kristiansen.

Bestyrelsessuppleanter Lone Ibdal-Søren Møller.

Revisorer Peter Dahlsen – Hanne Andersen.

2 revisorsuppleanter Mette Porner – Ole Bent Pedersen.

Vuderingsfolk Brian Kristiansen- Erling Pedersen, Torben Lyng.

Valg til repræsentantskabet Tove Bøgely – Jens Findsen – Erling Pedersen.

Vurderings kurser ønskes af Puk Løndahl- Hanne-Dorte Banke.

Eventuelt:

Nr.38A Ønsker om arveregler kan laves om- Solvej tager det med til forbundet.

Berit: Vi følger reglerne/ ventelister som blev godkendt i år 2019.

Kirsten: Sætte penge af til biodiversitet som har stået i havebladet, vi vil undersøge det.

Mange ønsker bedre veje, måske kommunen vil betale momsen vi selv sørger for resten?

Nr. 3 Det vil være en god ide at fylde hullerne 3 x året. Brian vil komme med nogle tilbud på at få rappet vejene af plus ligge skræver på eller stabil grus.

Jens P. mener vi selv skal gøre noget vedr. Dræn og vandmasser. Man kunne lave et grundvands system over til en pumbestation- Hvad vil det koste.

I Skovly har de lavet et bassin – kunne vi også lave dette?

Nr. 40 vi som ejere må selv være med til at betale.

Nr.36 Der findes vindmøller som kan dræne vand.

Nr.41 og Hanne Få en ekspert ud og undersøg hvad der kan gøres ved det.

Der er kommet meget mere vand de seneste år – måske det ville være en god ide at lave et pumpelaug ?

Bestyrelsen snakker videre vedr. Dræn/Pumpning.

Der er fælles arbejdsdag d.28/4 kl10 huske at melde til Berit hvor mange i kommer af hensyn til mad/drikke.

Vi håber på at der bliver lukket op for vandet til påske – HUSK AT LUKKE FOR VANDHANER. Dette kan gøres allerede nu.