

Referat af generalforsamling i haveforeningen Elefanthøjen
lørdag den 8. marts 2025 kl. 10.00
Nyborg Hallen
Halvej nr. 1

1. Valg af dirigent

Valgt blev Søren Møller.

Det kunne bekræftes, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. Vedtægter for Elefanthøjen.

Der var 52 fremmødte medlemmer til generalforsamlingen og det er fantastisk flot.

2. Valg af stemmetællere

Valgt blev have nr. 36 og 56.

3. Formandens beretning v. Jens Piilgaard:

Lejekontrakter:

Der forefindes ikke p.t. nogen lejekontrakt mellem kolonihaverne og Nyborg Kommune. Vi venter stadig på nye lejekontrakter. Solvej fra Kredsen har rykket for nyt vedr. dette ved Karin Hansen, Nyborg Kommune men har ikke modtaget svar.

Solvej rykker Nyborg Kommune igen og vender tilbage med status.

Intensionen er en ny 30-årig kontrakt.

Solvej vil også rykke juristerne ved Kolonihaveforbundet. Skiftende jurister ved Kolonihaveforbundet kan muligvis have forsinket processen.

Venteliste:

Ventelisten er nu åben for optagelse af nye ansøgere. P.t. er der 19 på venteliste og vi optager ansøgere indtil liste er på 30.

Haver der har været til salg i 2024 er blevet solgt hurtigt. Enkelte til under vurderingen.

Dræning:

Vi har i 2024 ikke kunnet løfte opgaven omkring den øgede mængde vand i haverne. Se senere forslag fra bestyrelsen.

Affald:

Vores affalds-Ø fungerer efter hensigten og der sorteres efter de principper der er påskrevet containerne.

Husk ikke at benytte affaldscontainere ved El-bommen. Disse er private og ikke til Elefanthøjens medlemmer.

Havedage/aktivdage:

Der er kun blevet afholdt 1 havedag i 2024 hvor vi plejer at afholde 2 stk.

Fremadrettet er det fast 2. lørdag i maj og september.

Fastsatte havedage i 2025 er således d. 10. maj og 13. september. Begge dage med møde kl. 10.00 ved den fælles parkeringsplads.

Haveudvalget som består af Tove Bøgely, Lone Abrahamsen og Sonja Pedersen meddelte, at når der er fastlagt dato for gennemgang af haver vil dette blive meldt ud til alle haveejere.

Havesalg:

Havesalg vil foregå efter reglerne og "ulovligheder" vil blive påtalt.

Vurdering og salg af haver kan være en ikke helt ukompliceret størrelse grundet forskellige regelsæt. Ved uklarhed omkring ulovlig bebyggelse kan bestyrelsen vælge at rådfører sig med Nyborg Kommune.

Havevandring:

Der har været havevandring med deltagelse af Nyborg Kommune.

Det har været planen, at der skulle etableres en jordvold i skellet mellem Padel-banerne og havestien. Dette kan dog alligevel ikke lade sig gøre og Nyborg Kommune vil etablere en genplantning af hegn i skel i stedet.

Spuling af dræn:

Nyborg Kommune har spulet dræn i 2024.

Der er blevet udskiftet flere utætte stophaner og vandforbruget er faldet herefter.

Vedligeholdelse af veje:

Nyborg Kommune har vedligeholdelsespligt af vores fælles haveveje. De meddeler dog, at vores veje er utrolig fine og de kommer derfor ikke og udligner de huller der er i vejene. Nyborg Kommune leverer dog skærver til vejene så vi selv kan fylde hullerne.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning og denne blev således godkendt af de fremmødte.

4. Forslag fra bestyrelsen

Drænudvalg

Bestyrelsen foreslår nedsættelse af et drænudvalg under bestyrelsen bestående af et bestyrelsesmedlem, alternativt en bestyrelsessuppleant samt 2 af foreningens medlemmer

Opgaven består af:

Tilbundsgående analyse af problemstillingen; herunder, men ikke begrænset til, årsag og til grundliggende årsager til problemet samt tidshorisonter for længerevarende eller permanente oversvømmelser.

Analyse af mulige foranstaltninger til håndtering af identificerede problemer og årsager.

Økonomiske konsekvensberegninger og finansieringsmodeller, herunder eventuel oprettelse af "dræn-laug".

Tidshorisonter for implementering af valgte løsninger.

At søge råd og vejledning fra professionel side

Motivation

Bestyrelsen har indset, at opgaven vil være tids-og arbejdskrævende, og ønsker derfor at denne forankres i en bredere kreds af medlemmer. Desuden anser bestyrelsen opgaven for at kræve bistand fra eksterne specialister, hvorfor bestyrelsen budgetterer med udgifter til dette.

Valgt til Drænudvalget blev:

Puk Lundemann Løndahl (bindeled til bestyrelsen)

Dorte Banke, have nr. 40

Palle Lunde, have nr. 27B

Vejudvalg

Bestyrelsen foreslår nedsættelse af et vejudvalg under bestyrelsen bestående af et bestyrelsesmedlem, alternativt en bestyrelsessuppleant samt 2 af foreningens medlemmer.

Opgaven består af:

Tilsyn med veje, stier samt eksisterende åbne og lukkede dræn samt afløbsriste samt bomme i Elefanthøjen.

Kontakt til Nyborg kommune vedr. udbedring af nævnte installationer samt levering af materialer til udbedring heraf

Kontakt til Nyborg kommune vedr. service inkl. spuling af dræn samt frilægning af åbne dræn og afløbsriste.

Selv at udføre vedligeholdelse og udbedre mindre skader på ovenstående. At indkalde

Elefanthøjens medlemmer til at hjælpe, evt. via Haveudvalget som en del af den halvårige fælles "arbejdsdag".

At føre tilsyn med adgangen til Elefanthøjen, herunder aflåste og elektrisk bom.

At håndtere eventuelle trafikale udfordringer ved adgang og kørsel i Elefanthøjen

Motivation

Bestyrelsen ønsker at fordele opgaven på flere hænder således, at der løbende udbedres og forhindres

yderligere skader på ovennævnte veje og anlæg samt, at vejene er "kørekomfortable".

Valgt til vejudvalget blev:

Mia Bender Kristiansen (Bindeled til bestyrelsen)

Lars Michelsen, have nr. 63

Kurt Hansen, have nr. 36

Peder Dahlsen, have nr. 4 (ordner ved el-bom som han plejer)

5. Årsregnskab 2024

Kasserer startede med at undskylde for ikke at have overholdt GDPR-loven i forbindelse med udsendelse af årsregnskabet.

Vi gør alt for fremadrettet at overholde gældende lovgivning.

Hvad dækker vores forsikring?

Forsikring dækker i tilfælde af kassereren udviser svig eller grov uagtsomhed i sit virke som kasserer. Derudover dækker vores forsikring hvis et medlem kommer til skade under en af vores fælles havedage.

Kassereren gennemgik regnskabet og dette blev godkendt af de fremmødte medlemmer.

6. Godkendelse af budget

Kassereren gennemgik det fremtidige budget for 2025 hvor der ekstraordinært var afsat kr.10.000,- til det kommende drænuvalg. Budgettet blev godkendt af de fremmødte medlemmer.

7. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Husk at forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 31. januar XXXX jf. Vedtægterne.

8. Valg til bestyrelse 2025

Valg af kasserer (Berit Sønderkov blev valgt for en 2-årig periode)

Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Mia Kristiansen blev valgt for en 2-årig periode)

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (Lone Abrahamsen og Søren Møller blev valgt for en 1-årig periode)

Valg af 2 revisorsuppleanter (Mette Porner og Ole Bent Pedersen blev valgt for en 1-årig periode)

Valg af vurderingsmænd (Brian Kristiansen, Erling Pedersen og Torben Nielsen blev valgt for en 2-årig periode)

Valg til repræsentantskabet, 1 fra bestyrelsen og 1 af haveejerne (Tove Bøgely, Erling Pedersen og Jens Findsen blev valgt for en 1-årig periode)

9. Eventuelt.

Forespørgsel om ubenyttede haver kan ansøres til salg og sælges til ventelisten eller bruges til andet formål i Elefanthøjen.

Jf. reglerne kan Elefanthøjen ikke tvangssælge en have der ikke benyttes ret ofte. Så længe have lejer overholder ordensreglementet er der ingen regler for hvor ofte man skal bruge sin have.

Udkørsel ved El-bommen og ud på Østerøvej:

Der er dårlig udsigt ved udkørsel til Østerøvej, idet biler parkerer tæt på indkørsel. Iflg. færdselsloven skal biler ikke parkere mindst 10 meter fra indkørsel. Vi kan kun henstille til forsigtighed ved udkørsel.

Vand året rundt i haverne:

Der blev spurgt til om man kunne få adgang til vand året rundt. Dette med henblik på evt. brand og lign.

Der vil ikke være muligt at have vand året rundt. I tilfælde af brand kommer Beredskabet selv med vand.

Det kan dog være en god ide at have sin egen pulverslukker i havehuset.

Den fælles Parkeringsplads:

Det blev påpeget at parkeringspladsen er ret beskidt med ukrudt hvor skærverne ligger. Pladsen bliver rensset 2 gange om året ved vores fælles havedage ved håndkraft og ukrudtsbrænder.

HUSK at det ikke er lovligt at bruge kemiske bekæmpelsesmidler af nogen slags i Elefanthøjen.

Forslag om at lave båse til placering af skærver.

Det er ikke hensigtsmæssigt at lave båse til skærverne, idet kommunens bil desværre ikke kan læsse skærver af i disse pga. pladsmangel.

Bogskab:

Det blev foreslået at etablere et bogskab i Elefanthøjen, hvor man kan sætte brugte bøger til gavn for andre. Konceptet er, at når man tager en bog, sætter man en anden i stedet.

Haveudvalget meddelte, at der bliver skiftet el-målere i Nyborg Kommune for tiden.

Enkelte målere er allerede skiftet i Elefanthøjen.

Søren Møller takkede for god ro og orden.

Referent: Mia Bender Kristiansen

Nyborg d. / - 2025

Jens Piilgaard

Tove Bøgely

Søren Møller

Puk Lundemann Løndahl

Lone Abrahamsen

Berit Sønderskov

Mia Bender Kristiansen