

Referat fra generalforsamling i haveforeningen Elefanthøjen
lørdag den 11. marts 2023 kl. 10.00
Nyborg Hallen
Halvej nr. 1

1. Valg af dirigent: til dette valgtes Søren Møller, der erklærede generalforsamlingen rettidigt og lovligt indkaldt i henhold til vedtægternes § 9

2. Valg af stemmetæller: Til dette hverv valgtes Rosa have 28 og Mia have 3

3. Formandens beretning omfattede:

- Tour de France
- 75 års jubilæumsfest:
Fin fest, tak til festudvalget
- Lokalplan 320 (spildevandstanke, farvevalg, byggetilladelser, kredsens kommentarer:
Samletanke må stadig etableres i Elefanthøjen. Kommunen giver byggetilladelse, ansøgning stadig gennem bestyrelsen
- Kontrakt med kommunen forlænges 1 år - også i 2023
- Skrald – affaldsordning:
Ingen afklaring fra kommunen endnu. Vores affaldsordning fortsætter, beholderen kommer inden påske
- Nøgler:
Alle har en S-nøgle, der kan bruges til affald beholderen og til den elektriske bom
- Havesalg og venteliste:
Hurtigt salg med haver, forslag fra bestyrelsen om ventelister
- Hække, max 50 cm brede, højde 150/180cm:
Opfordring til alle haveejere om at følge de regler, der gælder for hække.
- Adgangsforhold, bom og hastighedsskilt:
Bomme er under renovering. Hastighedsskilte på 15 km
- Dræning:
Det arbejde, der er lavet, virker ok
- Padeltennis:
Der arbejdes på at lave en afskærmning, så lyset ikke stråler ind over mod haverne. Der er stadig lys på banerne, når de ikke bliver brugt.
- Præmiehaver 2022:
Preben i nr. 56
Grethe og Erling i nr.62
- Udhængsskab:
Det nye udhængsskab er flot lavet

Beretningen blev godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen:

- A. Prisblad - gebyrer (se bilag 1)**
blev vedtaget

- B. Venteliste (se bilag 2)**
tilføjelse hertil blev godkendt

5. a. Årsregnskab 2022 (se bilag 3)
blev fremlagt og godkendt

6. Godkendelse af budget (se bilag 3)
for 2023 blev godkendt

7. Indkomne forslag

- a. Forslag fra have nr. 39 vedr. Salg og indbo (se bilag 4)
Faldt (forslaget er i strid med vedtægter for Elefanthøjen og Forbundet)

- b. Forslag fra have 57 – 62 – 63 (se bilag 5)
blev vedtaget

8. Valg til bestyrelse 2023:

- a Valg af kasserer Berit Sønderskov blev genvalgt for 2 år
- b Valg af 1 bestyrelsesmedlem Torben Nielsen blev genvalgt for 2 år
- c Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år Puk Løndahl blev valgt
- c Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Lone Ibdal og Søren Møller blev genvalgt
- d Valg af 2 revisorsuppleanter. Mette Porner og Ole Bent Pedersen blev genvalgt
- e Valg af vurderingsmænd. Jens Finsen, Michael Aagesen og Torben Nielsen blev valgt
- f Valg til repræsentantskabet. Tove Bøgely fra bestyrelsen og Jens Findsen som repræsentant for haveejerne blev valgt.

9. Eventuelt, hvor nedenstående punkter drøftedes med anførte resultater

Forslag til drøftelse fra have 57 – 62 – 63

- **Højde på hække i sving:**

Hækken på hjørnet at den have der ligger overfor tennis/ paddel banerne bør skæres ned til min 150 cm i højden, (**nuværende højde ca. 185 cm**), problemet med at se kommende biler i svinget var på generalforsamling i 2022, hvor der ikke var stemning for at stille krav om reglerne for højde på hækken, men ville i stedet sætte spejl op hvilket ikke er sket endnu. (Punktet ønsker vi at drøfte, og håber efterfølgende bestyrelsen vil tage ansvar for én løsning.)

Generalforsamlingen og bestyrelsen blev enige om at bestyrelsen arbejder med en løsning, der omfatter en henstilling til alle Elefanthøjens haver om at overholde reglerne for hækkenes højder og bredde samt, at der opsættes spejl således at oversigten over svinget ved bommen ved tennisbanerne sikres.

- **Vedligehold af havegange.**

Vi foreslår at kommunen renser op på havegangen midt på, så der bliver en nogenlunde plan overflade vi der har den daglige vedligeholdelse kan arbejde videre med, f.eks. med ukrudtsdug + skærver, hvor målet er en pænere havegang der på den

lange bane bliver nemmere at vedligeholde.
(Punktet ønsker vi at drøfte med bestyrelsen og de fremmødte.

Bestyrelsen fortæller at Kommunen adskillige gange har meddelt at Elefanthøjens veje er til at køre på. Kommunens velvilje strækker sig til at stille grus og skærver til rådighed for egen udbedring.

Generalforsamlingen og bestyrelsen blev enige om at bestyrelsen hjemtager tilbud på vedligeholdelse af Elefanthøjens veje. Såfremt bestyrelsen finder et passende tilbud, stiller generalforsamlingen et beløb på maksimum 10.000 kr. til bestyrelsens rådighed.

- Tak til afgående bestyrelsesmedlem
Hanne der har fungeret i bestyrelsen som sekretær aftræder. Som tak for det gode og solide arbejde fik hun en kurv med "alt godt" fra Vinspecialisten

Bilag

1. Prisblad

Optagelse på venteliste	100 kr.
Årligt ventelistegebyr	100 kr.
Gebyr for skidtbrev	150 kr.
Pris for vurdering af have, forudbetales	400 kr.
Rykkergebyr for sen betaling	150 kr.
Adm. gebyr for indmeldelse ved køb af have	300 kr.
Gebyr for sen adresse ændrings meddelelse (14 dage) (allerede vedtaget generalforsamlingen 2006)	150 kr.
Gebyr for at undlade at lukke for stophane efter varsko af åbning for vandet	150 kr.

2. Elefanthøjens venteliste

Tillæg til regler for optagelse på venteliste

Antallet af ventende på ventelisten justeres efter nedenstående retningslinjer.
 Når antallet af ventende er 20 eller derunder, er ventelisten åben.
 Når antallet af ventende når 30, lukkes ventelisten for yderligere optagelser.

Nyborg februar 2023

3. Regnskab

<u>Driftregnskab fra den 1. August 2021 til den 31. December 2022</u>									
<u>Indtægter</u>	Budget	Regnskab	Budget	<u>Udgifter</u>	Budget	Regnskab	Budget		
	2021-22	1/8.21-31/12.22	2022		2021-22	1/8.21-31/12.22	2022		
Haveleje	74300,00	74276,40	76040	Haveleje 2021	74300,00	70.687,40	78640,00		
Forening (Elefanthøjen)	36260,00	29999,60	36600	Renovation		12.562,45	13000,00		
Forbundet	34375,00	25275,00	36735	Forbundet	34375,00	25.237,50	28725,00		
Kredsen	4600,00	4500,00	4075	Kredsen	4600,00	4.500,00	4875,00		
Vand	23880,00	22500,00	18875	vand	23880,00	19.116,99	18875,00		
Venteliste	1000,00	3300,00	3000	Kontorartikler m.m.	13000,00	13.702,04	18000,00		
Gebyr		800,00	400	Møder / Generalforsamling	13000,00	42.329,69	18000,00		
Salg af haver	800,00	2.100,00	600	Diverse / Omk.	10000,00	22.863,38	8500,00		
Salg af vand	800,00	579,05	0	El til bom	19000,00	1.240,73	1800,00		
Diverse salg af blitz	1200,00	7.905,00	1200	Gebyr / forsikring	3000,00	4.270,71	2200,00		
Total	158625,00	171035,05	159265	Total	108975,00	216.502,89	179916,00		
Balance	-158625,00	171035,05	159265	Overskud	-150,00	-45.467,84	-17460,00		
<u>Statusopgørelse pr. 31. December 2022</u>									
<u>Aktiver:</u>			<	<u>Passiver:</u>					
Bankbeholdning ultimo		100.862,22		Bankbeholdning Primo		138.789,85			
				underskud		-37.927,63			
Balance		100.862,22		Balance		100.862,22			
Revideret af			Revisor:	Hanne Andersen					
14/2-2023				Peter Dahlsen					

4. Forslag fra have 39:
 Sælger af hus bestemmer om huset skal sælges med indbo eller ikke.

5. På vegne af have nr. 57 - 62 – 63
Trafiksikkerhed:

Der bør sættes 15/ 20 km skilt op v/ træ bom, mrk. med **legende børn**. Begrundes med, at såfremt der fortsat skal afvikles f.eks. konkurrence med hunde, her oplever vi der køres meget stærkt.

Måske skulle der ved samme lejlighed sættes et **lignende skilt op ved den elektriske bom**, så alle beboere bliver opmærksomme på, at der kan komme børn løbende ud fra haverne.

Skiltet ved træ bom bør vendes, så **dem der kører ind fra tennisklubbens parkeringsplads kan se oplysningerne**.

(punktet ønsker vi til afstemning)