

Referat
Generalforsamling i haveforeningen Elefanthøjen
lørdag den 13. november 2021 kl. 10.00
Nyborg Hallen
Halvej nr. 1

1. Valg af dirigent:

- Søren Møller, der samtidig kunne konstatere at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt.

2. Valg af stemmetæller:

- Peter og Hanne.

3. Formandens beretning:

- Formanden berettede kort om hvorledes bestyrelsens aktiviteter under pandemien og nedlukningen af DK, har været af begrænset karakter. Takkede/hyldede ved samme lejlighed Peter for hans arbejde med reparationer af vor bom.
- Ventelisten har stadig sit max på 20 personer/par der står skrevet op, med interesse for køb af kolonihave i Elefanthøjen. Kunne samtidig oplyse at der p.t. er 1 have udbudt i salg.
- Opfordrede haveejerne om at overholde reglerne for høj og tykkelse på vor hæk jf. vedtægterne.
- Mht bom v. Tennisklub har kommunen udskiftet låsen og den gamle s-nøgle kan dermed ikke længere benyttes. Vor egen bom kan selvfølgelig stadig åbnes med nøglen, og der arbejdes på at der kan udleveres en s-nøgle til alle haveejere, således at det ikke kun er de få forundt. Dette skulle nemlig også gerne hjælpe de haveejere der måtte have problemer med at bizz ikke virker/løbet tør for batteri. Nøgle til bom v. Tennisklub har bestyrelsen 2 nøgler tilgængelig, som medlemmer kan låne til midlertidig brug v. f.eks. adgang til håndværkere. Det vil til enhver tid pålægge haveejer der har lånt og underskrevet låneerklæring herfor, at der er låst efter oplåsning.
- Arbejdet med at lægge dræn i jorden er nu færdiggjort, og vi ser med spænding på effekten. Haveejer i forsamlingen kunne oplyse at der løber rigeligt med vand igennem. Det er Stig Jørgensen der har stået for ilægning af dræn, og de er lagt 51 cm under overfladen.
- Angående Paddle Tennis banerne, kunne formanden berette hvordan at bestyrelsens forbehold ikke have afstedkommet nogen tilbagemelding fra kommunens side. Men da det heller ikke synes at have nogen gener for de haver der støder op til det nye anlæg, gøre der ikke mere ud af dette.
- Præmiefesten gik fint igen i år, og vi deltog med vinderne fra Elefanthøjen for hhv. år 2020 og 2021 med 2 bestyrelsesmedlemmer. I år modtog Jens Finsen i nr. 7 en ærespræmie, som kun sjældent gives.
- Torben Nielsen fra bestyrelsen har gået og repareret vejene løbende. Formanden huskede dog medlemmerne på, at de er forpligtiget jf. vedtægterne, til at sørge for huller og øvrig vedligehold, ud for hver enkelt havelod.

- Lejekontrakten er igen i år kun forlænget for 1 år, hvilket selvfølgelig er til stor frustration for alle. Men det synes som om slotsprojektet 'spænder ben' for længere periode, hvorfor vi må afvente udfaldet af dette.
- Vor parkering af biler i haveforeningen, synes langt bedre end tidligere. Han kan dog oplyse at nogle haveejere har fået 'skæld ud' for at parkere på Tennisklubbens parkeringsplads, hvilket er irettesat overfor Tennisklubben.

Spørgsmål til beretningen

- Hanne nr. 16 spørger til den tiltagende tunge trafik, hvilket jo desværre ikke kan ses begrænset i årene fremover, dersom flere og flere vil have nye huse på grundene eller renoveringer af eksisterende. Vi er jo en attraktiv haveforening, som derfor også afstedkommer at haveejere ønsker at investere flere og flere penge på husene.
- Dorthe nr. 40 udviser en bekymring omkring den kun 1-årige leje forlængelse. Formanden melder retur, at kommunen benægter at der skulle ligge nogen speciel grund herfor og de selv forventer at lejeperioden også vil blive forlænget i fremtiden. Personligt mener formanden ikke at der er grund til bekymring. Spørgsmål fra salen " har vi ikke fået besked på at vore haver er bevaringsværdige". Dette irettesætter Torben Nielsen, der oplyser at det korrekte ord er ' varige haver'. Torben kan iøvrigt tilslutte formandens svar, da han har hørt at det der ligger til grund for at kommunen ikke kan forlænge med mere end 1 år ad gangen p.t., er ganske enkelt pga. kommunen ønsker en samlet lejeaftale og periode for samtlige arealer i kommunen, og derfor afventer slots-projektet.

4. Forslag fra bestyrelsen:

A. Forslag i forbindelse med affaldsordning (se bilag 4a)

Forslaget om at afsætte kr. 10.000 til næste års budget, vedtaget.

Formanden oplyste hertil at husejer v. indkørsel til Elefanthøjen, Idrætshallen samt Søbadet, alle har henvendt sig pga. utilfredshed over at haveejere fra Elefanthøjen smider deres affald i deres containere. Dette bedes selvfølgelig ophøre omgående. Spørgsmål fra salen om hvorfor vi ikke kan have containerne stående på egen grund, blev besvaret med at dette vil kommunen ikke være med til. Hvilket vi nok heller ikke skal være kede af om sommeren, hvor der kan være store lugtgener pga. varmen.

Formanden tilføjer at i forbindelse med ny affaldsordning i Nyborg kommune, afventer vi en udmelding fra kommunen hvorledes vi som haveforening skal indgå i de ny sorteringsregler. I bestyrelsen påtænker vi muligheden for at lave affaldshåndtering i samarbejde med Tennisklubben, evt. m. s-nøgle for adgang. Og såfremt vi får besked på at skulle tilgå ny sorteringsordning, vil udgiften herfor pålægges have-lejen, og således ikke vort regnskab. Derfor vil de 10.000 kr. der er lagt op til næste år, være for at bistå i ordningen som hidtil. Der var forslag fra salen om at container tømning, fulgte opstart og luk af vand. Dette blev vedtaget af forsamlingen.

Tilføjelse fra salen: Gl.s-nøgle kan kopieres, og bør derfor udskiftes såfremt.

Formanden henstiller også til at vore containere kun er til husholdningsaffald. Altså ikke papir, plast, metal, glas m.v. Dette skal på genbrugspladsen/med hjem jf. de ny regler.

B. Nedsættelse af festudvalg (se bilag 4b)

Jubilæumsfest! 20.10.1947 var der stiftende generalforsamling af Elefanthøjens Haveforening. I den forbindelse foreslår bestyrelsen at der nedsættes et festudvalg. Udgifterne skal selvfølgelig godkendes af bestyrelsen, men 5 personer blev valgt til udvalget, bestående af Lone - have 15, Hanne - have 19, Jens - have 7, Berit (kassér) - have 16 og Hanne - have 16.

C. Nedsættelse af haveudvalg (se bilag 4c)

Forslag lyder 4 medlemmer, heraf 2 bestyrelsesmedlemmer. Ud over de i opgaven nævnte opgaver, vil tanken også være at haveudvalget kan tilbyde rådgivning, bl.a. omkring havens planter og sammensætning.

De 4 valgte medlemmer blev Sonja - have 48, Jørgen - have 55, Tove - have 47 og Torben - have 71.

D. Vedtægtsændringer og opdatering af vedtægter (se bilag 4d)

12.1. Ændring af regnskabsår: Hertil oplyser kassér Berit Sønderskov at såfremt ændringen vedtages, ikke vil få økonomisk konsekvens for medlemmer i form af ekstra opkrævning pga. regnskabsåret for rest af 2021 t.o.m. udgangen af 2022 i så fald bliver forlænget med 5 måneder. Samtidig vil perioden for bestyrelsens medlemmer også blive forlænget og næste generalforsamling også først finde sted efter år 2022's afslutning. Forslaget ved enstemmigt vedtaget af forsamlingen, men idet en sådan ændring kræves at min. $\frac{2}{3}$ af Elefanthøjens medlemmer afgiver stemme, kan forslaget ikke vedtages på generalforsamlingen. Der må således indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelse følger snarest.

E. Forslag fra Elefanthøjens medlemmer til Kolonihaveforbundets fortsatte arbejde. (se bilag 4e).

Formanden informerer om at både forbund og kreds er ikke nogle vi kan komme udenom jf. reglerne for kolonihaver i Nyborg kommune samt vore vedtægter. Men det skal nævnes at vi nyligt har fået vor kassér Berit Sønderskov ind i kredsen, og derved fremover vil være mere opdateret derfra i bestyrelsen. Udbyttet er i dag jo også præmiefesten og præmierne til vinderne.

5. a. Årsregnskab 2020 (bilag 5a) - Gennemgået og godkendt af forsamlingen.
- b. Årsregnskab 2021 (bilag 5b) - Gennemgået og godkendt af forsamlingen.

6. Godkendelse af budget - Gennemgået og godkendt.

Berit oplyse at idet budgettet jo er udfærdiget uden hensyn til at forslag om ændring af regnskabsår. Og såfremt forslaget går igennem på den ekstraordinære generalforsamling, vil de ekstraudgifter tages fra de hensatte midler der er opsparet i foreningen.

7. Indkomne forslag:

- a. Forslag fra have nr. 29 vedr. bom (se bilag 7a).

Forslaget blev vendt i forsamlingen og ved afstemning stemte blot 6 for at bommen skulle være åben hele sæsonen. Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

- b. 3 forslag fra have nr. 62 vedr. nøgle til træbom, lås på containerne og skilte (se bilag 7b).

De 2 første forslag udgik pga. tidligere orientering fra formanden. Forslaget om skiltning blev vedtaget af forsamlingen, og vi får derfor skiltning omkring fart og legende børn både ved indgangen v. bom, samt indgang ved Tennisklub/kommunens bom.

- c. Forslag fra have nr. 40 vedr. udskiftning af træbom (se bilag 7c)
Dette forslag udgik da forslag fra have 29 pkt. a ikke blev vedtaget.

8. Valg til bestyrelse 2020:

a valg af formand (Jens Piilgaard) - Genvalgt.

b valg af 2 bestyrelsesmedlem (Marianne Buene (stiller ikke op), Tove Bøgely

- Tove Bøgely - Genvalgt.
- Hanne Mikkelsen - Have 16.

Valg til bestyrelse 2021:

a. Valg af kasserer (Berit Sønderskov) - Genvalgt.

b. Valg af bestyrelsesmedlem (Torben Nielsen) - Genvalgt.

c. valg af 2 bestyrelsessuppleanter (for 1 år) (Jørgen Nielsen (stiller ikke op)

Søren Møller

- Søren Møller - Genvalgt.'
- Lone Ibdal- Have 15.

d. Valg af revisorer (Peter Dahlsen, Hanne Andersen)

- Peter Dahlsen - Genvalgt.
- Hanne Andersen - Genvalgt.

e. valg af op) 2 revisorsuppleanter (for 1 år)

- Mette Pørner - Genvalgt
- Ole Bent Pedersen -Genvalgt

9. Eventuelt.

- Spejle ved "farlige" sving i havegangene blev diskuteret. Der undersøges om muligheden for opsætning.
- Navne på vore havegange? Forslaget blev diskuteret, men der synes ikke enighed i forsamlingen, om hvorvidt man ønskede skilte i havegangene.
- Vand: Pga. debatterne på Facebook gruppen og pr. mail, informerede formanden forsamlingen om det er kommunen der bestemmer reglerne for ned og op lukning af vandet. Dette fremgår også tydeligt af vore vedtægter. Der står yderligere, at man ikke må opholde sig i længere tid i haverne, i lukke-sæsonen. Rørene ligger ikke

langt nede i jorden, hvilket gør at kommunen heller ikke vil ændre på disse regler for Elefanthøjen. Dertil blev spurgt fra salen, hvad de andre haveforeninger i byen ønskede? Men formanden kunne fortælle at der ikke var denne udveksling haveforeningernes formænd imellem som tidligere. Og som nævnt imødeser man jo heller ikke at kommunen vil synes om idéen.

- Kloakering: Det er kendt at der arbejdes på kloakering i kolonihaver generelt i landet. Men grundet vor beliggenhed lyder der et nej fra kommunen. De fastholder tanken om samletank.
- Hastighed og skiltning: Det opleves at der køres for stærkt i havegangene, og især ved den årlige hundeudstilling. Det blev aftalt at Torben undersøger muligheden for flytbare bom på vejen for at nedsætte farten i perioden hvor det måtte være nødvendigt.
- Postkasser: Til f.eks. morgenavisen i sommerperioden. Dette kan ikke lade sig gøre lød det, idet posten ikke ønsker at levere ned til hver enkelt nr.
- Udhængsskab: Formanden oplyser at skabets stand ikke er for god. En god tanke er at ønske sig et nyt af kommunen i jubilæumsgave næste år.

Bilag jf. indkaldelsen og som reference til referat vedlagt.

.Bilag 4a:

Bestyrelsen fremsætter forslag om fortsat at anvende 10.000 kr. årligt til bortskaffelse af husholdningsaffald i højsæsonen.

Bemærkninger til forslaget:

Nyt affaldsregulativ skal også implementeres i Elefanthøjen.

Bilag 4b:

I forbindelse med Elefanthøjens 75-års jubilæum i 2022 nedsættes festudvalg bestående af 5 medlemmer inkl. 1 bestyrelsesmedlem med henblik på afholdelse af jubilæumsfest.

Bemærkninger til forslaget:

Udvalget udarbejder forslag til bestyrelsen

Der forudsættes delvis egenbetaling

Bilag 4c:

Bestyrelsen foreslår nedsættelse af have-udvalg bestående af 4 medlemmer, heraf 2 bestyrelsesmedlemmer med følgende opgaver:

Udpege præmiehaver, deltage i præmiefester

Havegennemgang jf. Elefanthøjens og Nyborg kommunes regelsæt.

Deltage i årlige havevandring med Nyborg kommune

Forestå 2 årlige arbejdsdage, forslagsvis april og september

Bemærkninger:

Eventuelle skidtbreve sker via haveudvalgets bestyrelsesmedlemmer med bestyrelsen som afsender.

Bilag 4d:

Vedtægter
for
Haveforeningen "ELEFANTHØJEN"

§1
Navn og stiftelse

- 1.1 Foreningens navn er **Haveforeningen "ELEFANTHØJEN"**.
Foreningens hjemsted er **Nyborg**

Kommune.

Forening

en er stifter **den 20. oktober** 1947

§ 2.
Formål og virke

- 2.1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal matr. nr. 1 AXX Nyborg Markjorder i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed.
- 2.2. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser **for områdets lagte byplan og lokalplan**, (*, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver,*) overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.
- 2.3. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet af Danmark.
- 2.4. For ethvert medlem gælder, at man under ansvar for de til enhver tid gældende bestemmelser om havens anlæg og bebyggelse **samt de til enhver tid gældende betingelser for udlejning samt ordensreglement for samtlige kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune**, er frit stil- let i foretagsomhed m.m. Man må gøre sig klart, at der er tale om en havelod til kolonihaveformål. Det gælder derfor en række bestemmelser, som ikke har relation til det almindelige åbne sommerland.

§ 3.

Medlemmer

3.1. Som medlem kan optages myndige personer, som samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.

3. 2. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt

Adresseændring skal omgående meddeles formand eller kasserer og senest 2 uger efter, at ændringen er sket. Da Nyborg kommune kræver, at man har bopæl i kommunen for at kunne erhverve en kolonihave, er medlemmet forpligtet til straks at opsig sit lejemål ved flytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.

3.3. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsen skriftlige godkendelse.

3.4. Ved leje af en havelod oprettes en lejeaftale.

Et medlem kan kun erhverve en have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under **Kolonihaveforbundet for Danmark**. Overtrædes denne bestemmelse kan bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.

§ 4.

Hæftelse

4.1. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskab.

§ 5.

Leje

5.1. Leje for **det (de)n** enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som af foreningens bestyrelse **har (er)** forelagt generalforsamlingen til godkendelse. **Kontingent og haveleje opkræves hvert år i januar måned. Nye medlemmer betaler indskud, der til enhver tid er fastsat af bestyrelsen.** Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejde, f. eks. kloak, vandledningsnedlæggelse, opsætning af el og lignende. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

- 5.2. Betaling af leje anses for rettidig, når den erlægges. **Dette sker** senest 3. hverdag efter forfaldsdagen. (*eller når denne hverdag er en lørdag den følgende hverdag. Forfalden leje eller anden pligtig pengeydelse til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag.*)
- 5.3. Hvis lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling samt bringe lejemålet til ophør jfr. § 7.

§ 6.

Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

- 6.1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 6.2. **Ifølge Nyborg kommunes bestemmelser for haveaffald, er det forbudt at afbrænde haveaffald af hele året dateret 31(3 2021)** (*kommunens ordensreglement må afbrænding af affald kun finde sted i perioden fra 1. december til 29 februar*). **Ved brug af motoriseret, støjende værktøj vises der hensyn til andre haveejere i videst mulig omfang.**
- 6.3. **Den automatiske bom holdes lukket hele året. Bom ved tennisbanen skal være aflåst.** (*I perioden fra 1. november til 1. april skal bommen være aflåst efter ind og udkørsel.*)
- 6.4. Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelsen eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde **ordensreglementet for haveforeningen**. (*de i lejeaftalen indeholdte bestemmelser.*)

§ 7.

Opsigelse / ophævelse af lejemål

- 7.1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt **til medlemmets mailadresse og folkeregisteradresse**. Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.
- 7.2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods påtale forsætter dermed, eller såfremt lejeren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.
- 7.3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt

området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser. Grov tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f. eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse.

- 7.4. Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusiv fundering og indbo. Fjernelse skal dog foretages på en sådan måde, at havens anlæg såvel det kollektive foreningsanlæg ikke påføres skade.
- 7.5. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget. Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidig køb af indbo og redskaber. Værdiansættelse skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for Danmark udsendte retningslinjer og skal udføres af et nedsat vurderingsudvalg efter de for området gældende bestemmelser.
- 7.6. Salg kan ikke finde sted uden **bestyrelsens** direkte medvirken.
- 7.7. Har medlemmet ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse eller ophævelse bortfjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller er salg sket i strid med gældende overdragelsesregler, jfr. Forbundsvedtægtens § 8 pkt. 1 (7 pkt. 6), kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse samt de vilkår for overdragelsen ifølge godkendte vurderingsregler. Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m. v., forud for andre kreditorer. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratrække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatomkostninger, retsgebyr, lejerestance m.m.. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab med tilhørende lejeaftale har fundet sted, er pågældende pligtig at betale foreningen leje og andre ydelser vedhørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode.
- 7.8. Bestyrelsen påtager sig intet ansvar overfor indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.
- 7.9. Afgår et medlem ved døden, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel på 3 måneder til den første i en måned.
- Dog gælder,
- at** en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette,

at en person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet,

at myndige slægtninge i op- og nedstigende linje har ret til at få overdraget lejemålet.

Bestyrelsen afgør alene, om overfor anførte betingelser er opfyldt.

§ 8.

Pligtarbejde/fællesarbejde

8.1. Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området samt vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter. Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin del af vejen udenfor egen have.

8.2. Bestyrelsen kan indkalde til pligtarbejde/fællesarbejde. Hvis medlemmet ikke giver møde, kan bestyrelsen idømme pågældende en bod fastsat af generalforsamlingen for hver udeblivelse.

Pålagt bod er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 9.

Generalforsamling

9.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

9.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning.
- 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning.
- 4) Godkendelse af budget.
- 5) Indkommende forslag.
- 6) Valg af formand/kasserer.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 8) Valg af revisorer og suppleanter.
- 9) Valg af vurderingsudvalg.

10) Evt.

- 9.3. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftlig via de elektroniske medier til alle haveforeningens medlemmer, samt på foreningens opslagstavle, af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 8 dages varsel.
- 9.4. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er i så fald pligtig at indkalde til generalforsamling inden 3 uger fra begæringens modtagelse. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.
- 9.5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, **skal være formanden i hænde senest 31. december (30 august) før generalforsamlingen**. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamling.
- 9.6. Adgang til generalforsamlinger har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle eller samlever.
- 9.7. Hver havelod har to stemmer.
- 9.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- 9.9. Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal – medmindre der skal stemmes om,
- Vedtægtsændring
 - Optagelse af kollektive lån
 - Ekstraordinære indskud
 - Haveforeningens opløsning
- hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.
- 9.10. Referat fra generalforsamlinger underskrives af dirigenten, referent samt foreningens formand.
- 9.11. Afstemning på generalforsamling, såvel ordinær som ekstraordinær, foretages skriftligt, såfremt et medlem anmoder herom.

§10.

Bestyrelsen

- 10.1. Generalforsamlingen vælger en bestyrelsen til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.
- 10.2. Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2-årig periode.
Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i **ulige og lige år** (*lige og ulige år*).
3 bestyrelsesmedlemmer vælges i **ulige år** (*lige år*) og
2 i **lige år** (*ulige år*).
Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.
- 10.3. Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov.
Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant fra en havelod med mindre der er tale om valg til udvalg under bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen – dog kun indtil næste generalforsamlings afholdelse. Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.
- 10.4. Bestyrelsen fastlægger grundlaget for sit virke m. m. i en forretningsorden.
Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov eller når blot ét medlem af bestyrelsen begærer det.
- 10.5. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.
- 10.6. Der føres en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder.
- 10.7. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen afgør mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.
- 10.8. Kassereren skal indsætte foreningens midler i pengeinstitut og kan kun hæve af foreningens midler med bestyrelsens godkendelse til foreningens daglige drift fra den konto der er oprettet til dette formål.
- 10.9. Formand og kasserer samt evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m. v., dækkes af foreningen ifølge bilag.

§ 11.
Tegningsret

- 11.1. Foreningen tegnes af formanden **sammen med et bestyrelsesmedlem eller kassereren sammen med et bestyrelsesmedlem** eller af den samlede bestyrelse.

§ 12.
Regnskab og revision

- 12.1. *(Foreningens regnskabsår er 1.8.) – 31.7..*

Foreningens regnskabsår er 1.1. – 31.12.

(Bemærkninger til forslaget:

I overgangen er regnskabsåret derfor 1. august 2021 til 31. december 2022.

Valgperioder forlænges tilsvarende til generalforsamlingerne i hhv 2023 og 2024.

Næste generalforsamling er forår 2023

Forslag skal fremover være formanden i hænde senest 31. december.)

Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

- 12.2. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer for 2 år og 2 revisorsuppleanter for 1 år. Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.
- 12.3. Revisorerne skal foretage mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

§ 13.
Foreningens opløsning

- 13.1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.
- 13.2. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive kolonihaver, udpeges 2 likvidatorer. Eventuel formue ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.

- 13.3. Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakt med den stedlige kommune er i kraft.

-----ooooo000ooooo-----

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling Nyborg, 2004.

Revideret og godkendt på Generalforsamlingen Nyborg, 2019.

Revideret og godkendt på Generalforsamlingen Nyborg, 2021.

Bilag 4e:

Forslag fra Elefanthøjens medlemmer til Kolonihaveforbundets fortsatte arbejde. Forslag til overbringelse modtages på generalforsamlingen.

Bemærkninger:

Punktet skal på vores generalforsamling jf. Kredsen

Man kan orientere sig om Kolonihaveforbundets arbejdsområder på www.kolonihaveforbundet.dk

Bilag punkt 5a

Driftregnskab fra den 1. August 2019 til den 31 juli 2020

Indtægter	Budget	Regnskab	Budget	Udgifter	Budget	Regnskab	Budget
	2019-20	1/8.19- 31/7 20	2020-21		2019-2020	1/8.19-31/7.20	2020-21
Haveleje	74300,00	74276,40	74300	Haveleje 2020	74300,00	70.268,00	74300,00
Forening (Elefanthøjen)	32500,00	22500,00	22500				
Forbundet	23775,00	23775,00	23775	Forbundet	22500,00	24.262,50	22500,00
Kredsen	4500,00	4500,00	4500	Kredsen	4500,00	4.500,00	4500,00
Vand	30000,00	40917,82	30000	vand	30000,00	19.347,04	30000,00
Venteliste		900,00	0	Kontorartikler / telefon	10000,00	12.258,75	10000,00
Gebyr		1.800,00	0	Møder / Generalforsamling	12000,00	12.177,45	12000,00
Salg af haver	1200,00	1.200,00	1200	Diverse / Omk.		1.100,00	0,00
Salg af vand	800,00	715,02	800	El til bom /renovation	1000,00	809,45	1000,00
Diverse salg af bitz	1200,00	1.600,00	1200	Gebyr / forsikring	2000,00	1.965,00	2000,00
Total	157975,00	172184,24	157975	Total	156300,00	146.688,19	156300,00
				Overskud	1075,00	25.496,05	1075,00
Balance	157975,00	172184,24	157975	Balance	157975,00	172184,24	157975,00

Statusopgørelse pr, 31. Juli 2020

Aktiver:			Passiver:	
Bankbeholdning ultimo	124.757,79	<	Bankbeholdning Primo	99.361,18
			overskud	25.396,61
Balance	124.757,79		Balance	124.757,79

Revideret af

Revisor: 26-10-20

Hanne Andersen

Peter Dahlsen

Bilag 5b

Driftregnskab fra den 1. August 2020 til den 31 juli 2021

Indtægter	Budget	Regnskab	Budget	Udgifter	Budget	Regnskab	Budget
	2020-21	1/8.20 31/7 21	2021-22		2020-21	1/8.20 31/7 21	2021-22
Haveleje	74300,00	74276,40	74300	Haveleje 2021	74300,00	70.587,40	74300,00
Forening (Elefanthøjen)	28250,00	22497,20	30000				
Forbundet	24375,00	24750,00	25000	Forbundet	24375,00	24.750,00	25000,00
Kredsen	4500,00	4500,00	4500	Kredsen	4500,00	4.500,00	4500,00
Vand	22000,00	30000,00	22000	vand	22500,00	19.369,00	22500,00
Venteliste	1000,00	2800,00	2000	Kontorartikler m.m.	13000,00	11.899,67	13000,00
Gebyr		450,00		Møder / Generalforsamling	13000,00	2.055,17	13000,00
Salg af haver	900,00	600,00	800	Diverse / Omk.	1000,00	8.522,85	20000,00
Salg af vand	800,00	892,05	800	El til bom/renovation	1000,00	6.012,32	8000,00
Diverse salg af bitz	1200,00	3.600,00	1200	Gebyr / forsikring /renter	2000,00	2.637,18	3000,00
Total	155525,00	164365,65	160600	Total	156875,00	150.333,59	160300,00
				Overskud	-150,00	14.032,06	-19700,00
Balance	155525,00	164365,65	160600	Balance	155525,00	164365,65	160600,00

Statusopgørelse pr, 31. Juli 2021

Aktiver:			Passiver:	
Bankbeholdning ultimo	138.789,85	<	Bankbeholdning Primo	124.757,79
			overskud	14.032,06
Balance	138.789,85		Balance	138.789,85

Revideret af 22/9-21

Revisor:

Hanne Andersen

Peter Dahlsen

Bilag punkt 7a

Forslag til generalforsamling: at el Bommen står åben om sommeren, fra der kommer vand

I haverne og til der bliver lukket for vandet.

Jeg vil gerne have det til afstemning

Med venlig hilsen Find Petersen Have nr. 29

Bilag punkt 7b

Jeg har følgende forslag til drøftelse, og afstemning.

Pkt. 1.

Alle lejere på Elefanthøjens matrikler, bør have udleveret 1 stk. nøgle til hængelås på træ bom v/ tennis klubben.

Pkt. 2.

Der bør sættes lås på de containere vi har fået til husholdnings affald, så vi undgår de ulækre situationer vi har haft i sommer (kunne være nøglen fra lås til træ bom), såfremt Reno Fyn ikke kan håndtere dette system, må vi drøfte alternativ løsning.

Pkt. 3. Der bør sættes 15/ 20 km skilt op v/ træ bom, mrk. med legende børn.

Begrundes med, at såfremt der fortsat skal afvikles f.eks. konkurrence med hunde, her oplever vi der køres meget stærkt.

Måske skulle der ved samme lejlighed sættes et lignende skilt op ved den elektriske bom, så alle beboere bliver opmærksomme på, at der kan komme børn løbende ud fra haverne.

Sidst men ikke mindst, så håber vi der er nyt i forbindelse med byrådets behandling af lejekontrakter.

Erling Pedersen have nr. 62

Bilag punkt 7c

Forslag have 40

Det har været meget problematisk for vores håndværkere at skulle udføre arbejdsopgaver i nr. 40 i de sidste mange måneder ift at komme ind/ud af Elefanthøjen. Ikke rart for nogen parter - dem eller os.

Træbommen var åben en kortere periode, så de uhindret kunne køre ud og ind med materialer mm. - til stor lettelse.

Set i lyset af det og også, at træbommen er meget slidt, vil jeg foreslå en udskiftning.

Vi kommer af og til i Danmarks største kolonihaveforening: Sommerbyen Ejby. Deres bomsystem er med en 'pal', som man trækker op, så bommen kan skubbes til side, og lukkes så igen. I nogle vintermåneder låses bommen. Jeg synes det er et system, der er værd at tænke over. Samtidig angiver den en fartbegrænsning på 15 km/timen.

Jeg sender et billede af bommen og adr. på leverandøren.

Vh Dorte Banke



