

Ekstraordinær Generalforsamling i haveforeningen Elefanthøjen
tirsdag den 30. november 2021 kl. 17.30
Elefanthøjen

Referat

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:
Søren Møller, der samtidig kunne konstatere at den ekstraordinære generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt.
 2. Valg af stemmetæller:
Finn Banke
 3. Vedtægtsændringer til 2. behandling efter gældende regler § 9.9
Forslaget blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen
-

Vedtægter

for

Haveforeningen "ELEFANTHØJEN"

§1

Navn og stiftelse

- 1.1 Foreningens navn er **Haveforeningen "ELEFANTHØJEN"**.
Foreningens hjemsted er **Nyborg Kommune**.
Foreningen er stifter den 20. oktober 1947

§ 2.

Formål og virke

- 2.1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal matr. nr. 1 AYX Nyborg Markjorder i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed.
- 2.2. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser for områdets lagte byplan og lokalplan overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.
- 2.3. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet af Danmark.
- 2.4. For ethvert medlem gælder, at man under ansvar for de til enhver tid gældende bestemmelser om havens anlæg og bebyggelse **samt de til enhver tid gældende betingelser for udlejning samt ordensreglement for samtlige kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune**, er frit stillet i foretagsomhed m.m. Man må gøre sig klart, at der er tale om en havelod til kolonihaveformål. Det gælder derfor en række bestemmelser, som ikke har relation til det almindelige åbne sommerland.

§ 3.

Medlemmer

- 3.1. Som medlem kan optages myndige personer, som samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.
3. 2. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl udenfor haveforeningen.
Adresseændring skal omgående meddeles formand eller kasserer og senest 2 uger efter, at ændringen er sket. Da Nyborg kommune kræver, at man har bopæl i kommunen for at kunne erhverve en kolonihave, er medlemmet forpligtet til straks at opsig sit lejemål ved flytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.
- 3.3. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsen skriftlige godkendelse.
- 3.4. Ved leje af en havelod oprettes en lejeaftale.

Et medlem kan kun erhverve én have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under **Kolonihaveforbundet for Danmark**. Overtrædes denne bestemmelse kan bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.

§ 4.

Hæftelse

- 4.1. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskab.

§ 5.

Leje

- 5.1. Leje for det enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som af foreningens bestyrelse har forelagt generalforsamlingen til godkendelse.
Kontingent og haveleje opkræves hvert år i januar måned. Nye medlemmer betaler indskud, der til enhver tid er fastsat af bestyrelsen. Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejde, f.eks. kloak, vandedningsnedlæggelse, opsætning af el og lignende. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
- 5.2. Betaling af leje anses for rettidig, når den erlægges. Dette sker senest 3. hverdag efter forfaldsdagen
- 5.3. Hvis lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling samt bringe lejemålet til ophør jfr. § 7.

§ 6.

Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

- 6.1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
6. 2. **Ifølge Nyborg kommunes bestemmelser for haveaffald, er det forbudt at afbrænde haveaffald af hele året dateret 31/3 2021. Ved brug af motoriseret, støjende værktøj vises der hensyn til andre haveejere i videst muligt omfang.**
- 6.3. Den automatiske bom holdes lukket hele året. Bom ved tennisbanen skal være aflåst.
- 6.4. Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelsen eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde ordensreglementet for haveforeningen.

§ 7.

Opsigelse / ophævelse af lejemål

- 7.1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt **til medlemmets mailadresse og folkeregisteradresse**. Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.
- 7.2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods påtale forsætter dermed, eller såfremt lejeren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.
- 7.3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser. Grov tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse.
- 7.4. Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusiv fundering og indbo. Fjernelse skal dog foretages på en sådan måde, at havens anlæg såvel det kollektive foreningsanlæg ikke påføres skade.
- 7.5. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget. Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidigt køb af indbo og redskaber. Værdiansættelse skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for Danmark udsendte retningslinjer og skal udføres af et nedsat vurderingsudvalg efter de for området gældende bestemmelser.
- 7.6. Salg kan ikke finde sted uden **bestyrelsens** direkte medvirken.
- 7.7. Har medlemmet ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse eller ophævelse bortfjernet

eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller er salg sket i strid med gældende overdragelsesregler, jfr. Forbundsvedtægtens § 8 pkt. 1, kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse samt de vilkår for overdragelsen ifølge godkendte vurderingsregler. Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m. v., forud for andre kreditorer. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratrække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatombkostninger, retsgebyr, lejerestance m.m. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab med tilhørende lejeaftale har fundet sted, er pågældende pligtig at betale foreningen leje og andre ydelser vedhørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

- 7.8. Bestyrelsen påtager sig intet ansvar overfor indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.
- 7.9. Afgår et medlem ved døden, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsig lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel på 3 måneder til den første i en måned.

Dog gælder,

at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette,

at en person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet,

at myndige slægtninge i op- og nedstigende linje har ret til at få overdraget lejemålet.

Bestyrelsen afgør alene, om overfor anførte betingelser er opfyldt.

§ 8.

Pligtarbejde/fællesarbejde

- 8.1. Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området

samt vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter. Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin del af vejen udenfor egen have.

- 8.2. Bestyrelsen kan indkalde til pligtarbejde/fællesarbejde. Hvis medlemmet ikke giver møde, kan bestyrelsen idømme pågældende en bod fastsat af generalforsamlingen for hver udeblivelse. Pålagt bod er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 9.

Generalforsamling

- 9.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.
- 9.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:
- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Beretning.
 - 3) Årsregnskab med evt. revisionsberetning.
 - 4) Godkendelse af budget.
 - 5) Indkommende forslag.
 - 6) Valg af formand/kasserer.
 - 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - 8) Valg af revisorer og suppleanter.
 - 9) Valg af vurderingsudvalg.
 - 10) Evt.
- 9.3. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftlig via de elektroniske medier til alle haveforeningens medlemmer, samt på foreningens opslagstavle, af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 8 dages varsel.
- 9.4. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er i så fald pligtig at indkalde til generalforsamling inden 3 uger fra begæringens modtagelse. Beslutning på en

ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.

- 9.5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, **skal være formanden i hænde senest 31. januar før generalforsamlingen**. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamling.
- 9.6. Adgang til generalforsamlinger har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle eller samlever.
- 9.7. Hver havelod har to stemmer.
- 9.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- 9.9. Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal – medmindre der skal stemmes om,
- Vedtægtsændring
 - Optagelse af kollektive lån
 - Ekstraordinære indskud
 - Haveforeningens opløsning

hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

- 9.10. Referat fra generalforsamlinger underskrives af dirigenten, referent samt foreningens formand.
- 9.11. Afstemning på generalforsamling, såvel ordinær som ekstraordinær, foretages skriftligt, såfremt et medlem anmoder herom.

§10.

Bestyrelsen

- 10.1. Generalforsamlingen vælger en bestyrelsen til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.
- 10.2. Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2-årig periode.
Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.
3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og
2 i ulige år.
Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.
- 10.3. Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov.
Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant fra en havelod med mindre der er tale om valg til udvalg under bestyrelsen. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen – dog kun indtil næste generalforsamlings afholdelse. Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.
- 10.4. Bestyrelsen fastlægger grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden.
Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov eller når blot ét medlem af bestyrelsen begærer det.
- 10.5. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.
- 10.6. Der føres en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder.
- 10.7. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen afgør mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.
- 10.8. Kassereren skal indsætte foreningens midler i pengeinstitut og kan kun hæve af foreningens midler med bestyrelsens godkendelse til foreningens daglige drift fra den konto der er oprettet til dette formål.
- 10.9. Formand og kasserer samt evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m. v., dækkes af foreningen ifølge bilag.

§ 11. Tegningsret

- 11.1. Foreningen tegnes af formanden **sammen med et bestyrelsesmedlem eller kassereren sammen med et bestyrelsesmedlem** eller af den samlede bestyrelse.

§ 12.

Regnskab og revision

- 12.1. Foreningens regnskabsår er 1.1. – 31.12.

Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

- 12.2. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer for 2 år og 2 revisorsuppleanter for 1 år. Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.
- 12.3. Revisorerne skal foretage mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

§ 13.

Foreningens opløsning

- 13.1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.
- 13.2. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive kolonihaver, udpeges 2 likvidatorer. Eventuel formue ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.
- 13.3. Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakt med den stedlige kommune er i kraft.

-----000000000000-----

Revideret og godkendt på Generalforsamlingen Nyborg, 13. november 2021.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling Nyborg, 30. november 2021