



NYHEDER FRA KOLONIHAVEFORBUNDETS JURAAFDELING

Kære bestyrelser

En god idé at bruge "opsigelse af lejekontrakt for havelod" hvis I vil undgå dette

Vi oplever et stigende antal medlemmer, der sætter deres kolonihavehus til salg, men som ikke vil sælge til interesserede/berettigede købere (f.eks. nummer 1 på ventelisten), hvis ikke køber overtager løsøre til sælgers fastsatte pris. Sælger trækker så salget tilbage og prøver at sætte huset til salg igen på et senere tidspunkt med den forhåbning, at løsøret vil blive overtaget af en anden køber.

Det er en udfordring, som er irriterende for bestyrelser og ikke fair overfor evt. købere. Derfor vil vi opfordre jer til at anvende blanketten: "opsigelse af lejekontrakt for havelod" i forbindelse med salg. I finder den på Dialognet i mappen "Vurdering, køb og salg". Opsigelsen betyder, at medlemmet ikke er medlem af foreningen længere. Dog skal medlemmet sørge for sin have og andre forpligtelser, indtil have og hus er solgt eller fjernet. Opsigelsen er bindende og sælger kan ikke trække den tilbage - og dermed kan salget heller ikke trækkes tilbage.

Dom: Bestyrelsens beslutningskompetence i forbindelse med eksklusion af medlemmer

Domstolene har for nyligt afsagt en dom, der har relevans for jer.

Dommen har fastslået, at beslutninger, der har indgribende karakter for et medlem (som f.eks. ophævelse og eksklusion af foreningen) kræver, at bestyrelsen består af det antal, som er foreskrevet i foreningens vedtægter.

Hvis bestyrelsen ikke er fuldtallig, f.eks. fordi et bestyrelsesmedlem har fratrådt sin post, og der ikke er nogen (af de af generalforsamlingen valgte) suppleanter, der er villige til at indtræde og udfylde posten, kan bestyrelsen derfor ikke træffe beslutninger, som er af indgribende karakter for foreningens medlemmer.

Fortsættes på næste side.

NYHEDER FRA KOLONIHAVEFORBUNDETS JURAAFDELING

Bestyrelsen skal så først indkalde til et valg eller suppleringsvalg, hvor der kan blive valgt et bestyrelsesmedlem eller en suppleant, der kan indtræde i bestyrelsen for den resterende valgperiode.

Dette kan I gøre

For at forebygge sådanne situationer, må foreningen på hver generalforsamling sørge for, at der bliver valgt tilpas mange suppleanter til, at foreningens bestyrelse til enhver tid har det antal bestyrelsesmedlemmer, som vedtægterne foreskriver.

Derudover bør vedtægterne ikke fastslå et bestemt antal bestyrelsesmedlemmer. Generalforsamlingen bør i stedet vælge et spænd på f.eks. 5-7 bestyrelsesmedlemmer.

Læs den omtalte dom fra 28. januar på Dialognet [her](#) og se forbundets vejledende vedtægter for foreninger [her](#).

Juridiske dokumenter på Dialognet

Alle juridiske dokumenter er nu opdaterede til 2021 og lagt på Dialognet.