

GENERALFORSAMLING ELEFANTHØJEN

Lørdag den 10. november 2018

Nyborghallen, Halvej nr. 1

Tilstede ca. 37 deltagere hvilket er flere end de tilmeldte. Man er altid velkommen til generalforsamlingen! Dog henstilles til at man tilmelder sig af hensyn til plads og forplejning.



Dagsorden

- 1. Valg af dirigent
- 2. Valg af stemmetæller
- 3. Formandens beretning
- 4. Forslag fra bestyrelsen
- 5. Årsregnskab
- 6. Godkendelse af budget
- 7. Indkomne forslag
- 8. Valg til bestyrelse/revisorer/suppleanter
- 9. Eventuelt

Søren Møller vælges til dirigent og takker for valget. Dirigenten konstaterer, at Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og lovlig. Per T. og Torben L. vælges som stemmetællere.



Formandens beretning 1 -VEDTAGES

- Turbulent år
 - Store udskiftninger i bestyrelsen – grundet sygdom
 - Overset regel – der skulle have været afholdt ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med tiltrædelse af ny revisor. Formanden beklager overfor Generalforsamlingen
- Stigende arbejdsomængder
 - Kommunikation til medlemmer, Kreds og Forbund
 - Projekt datasikkerhed – persondataloven – næste større projekt for bestyrelsen
- Dræning ved indkørslen og vejen ud for nr. 18 – afsluttet med succes.
- Præmiefest fredag den 19.10.2018 i Øster Skerninge forsamlingshus – god fest med deltagelse af de præmierede haver
 - Nr. 37 ved Gurli Hansen
 - Nr. 57 Hans Holmelund

Formandens beretning 2 - VEDTAGES

- Udskiftning af stophaner – forsinket men i flg. kommunen forventes udskiftningen fortsat at kunne ske i indeværende år.
- Vejbelægning – gode erfaringer med skærver i hullerne – vi har takket kommunen mange gange for at stille materialet til rådighed for reparationerne.
- Bommen – det må vi leve med – er ”svær” at få til at gå op og i, det ser ud til, at vi vænner os til det. Redningssselskaber har S-nøgle, så de manuelt kan betjene bommen.
- Parkering – ros til alle – ingen tilfælde af uhensigtsmæssig parkering i 2018
- Hjemmeside www.elefanthoejen.dk – brug den mere

Forslag fra bestyrelsen - ventelister

- Elefanthøjen fører en venteliste over personer der interesserede i at leje en have, og som ikke allerede lejer en have i Elefanthøjen.
- Ventelisten opstår når der behov herfor, dvs. når der ikke er ledige haver og når der samtidigt sker henvendelser med ønske om at leje en have.
- Ventelisten føres af bestyrelsen.
- Ventelisten omfatter op til 4 opskrevne personer, herefter lukkes ventelisten.
- Personer på ventelisten skal give sig til kende med navn, bopæl, telefonnummer og e-mail adresse.
- Bliver en have ledig tilbydes den 1. person på ventelisten dog forud gået af haveforeningen almindelige bestemmelser. Tilbuddet om overtagelse en have sker via e-mail.
- Den opskrevne har 48 timer til at acceptere eller afvise tilbuddet. Såfremt bestyrelsen ikke har hørt tilbage inden fristens udløb, tilbydes haven til næste person på liste efter samme regler og så fremdeles.
- En person der har fået tilbudt en have 2 gange og ikke accepteret et tilbud slettes af ventelisten, og personen genoptages ikke på listen.
- Ventelisten opdateres 1 gang årligt. I løbet januar måned skal en person på ventelisten tilkendegive at vedkommende fortsat er interesseret i at være aktiv på ventelisten. Sker dette ikke i løbet af den nævnte periode, slettes vedkommende af listen og genoptages ikke på listen.
- Skulle en lejer dø eller fraflytte, har dennes ægtefælle/samlever hhv. slægtninge i op og ned stigende linje, forud for ventelisten, ret til at overtage lejemålet under forudsætning af at bestyrelsen kan godkende vedkommende.
- Aktuelt opkræves ingen gebyrer for noteringen på ventelisten.

Vedtages med henstilling om, at bestyrelsen udarbejder et revideret forslag, der præsenteres på Generalforsamlingen 2019.

Det reviderede forslag skal tage hensyn til:
Ventelistens størrelse.
Karenstiden for genoptagelse på ventelisten efter afslag.
Priskategorisering af haver.
Gebyr for notering på ventelisten.

Forslag fra bestyrelsen - vedtages

- Fremadrettet honoreres bestyrelsen svarende til følgende
 - Formand: 3000 kr. årligt
 - Kasserer. 3000 kr. årligt
 - Næstformand, sekretær, bestyrelsesmedlemmer: 1000 kr. årligt
- Beløbet udbetales primo januar



Årsregnskab og godkendelse af budget

- Berit Sønderskov



Regnskab og budget - vedtages

Driftregnskab fra den 1. August 2017 til den 31 juli 2018

<u>Indtægter</u>	Budget	Regnskab	Budget	<u>Udgifter</u>	Budget	Regnskab	Budget
	2018-19	1/8.17-31/7.18	2017-18		2018-19	1/8.17-31/7.18	2017-18
Haveleje	74300,00	74276,60	74126	Haveleje (for 2017 og 2018)	69000,00	68.671,00	68350,00
Forening (Elefanthøjen)	18000,00	18000,00	17250				
Forbundet	20250,00	19800,00	15900	Forbundet	20250,00	20.268,75	15900,00
Kredsen	4875,00	4875,00	5850	Kredsen	5000,00	4.500,00	5850,00
Vand	22500,00	21375,00	20000	vand	22500,00	20.252,16	20000,00
Retur telia	0,00	11,40	0	Kontorartikler / telefon	10000,00	13.534,29	8000,00
Gebyr	0,00	150,00	0	Møder / Generalforsamling	7000,00	4.544,75	7000,00
Salg af haver	2100,00	3.000,00	1200	Diverse / Omk.	1000,00	6.620,75	500,00
Salg af vand	1500,00	345,40	2500	El til bom	1000,00	771,33	1000,00
Diverse salg af bitz	1200,00	1.200,00	1200	Gebyr / forsikring	2000,00	1.900,00	1800,00
Total	144725,00	143033,40	138026	Total	137750,00	141.063,03	128400,00
				Overskud	6975,00	1.970,37	9626,00
Balance	144725,00	143033,40	138026	Balance	144725,00	143033,40	138026,00

Statusopgørelse pr, 31. Juli 2018

Aktiver:		<	Passiver	
Bankbeholdnig ultimo	118.733,05		Bankbeholdning Primo	116.762,68
			overskud	1.970,37
Balance	118.733,05		Balance	118.733,05

Revideret af

17/10-18
Revisor:

Peter Dahlsen



Hanne Andersen



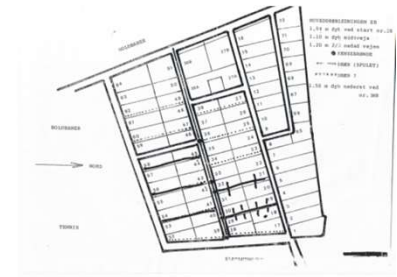
Indkomne forslag – forslag 3 vedtages

- Forslag fra have nr. 30 som går ud på at ændre ”spærretiden” for støjende adfærd i haveforeningen midt på dagen:
 - Forslag 1: At reducere tiden til ½ time – 0 stemmer
 - Forslag 2: At reducere tiden til 1 time – 11 stemmer
 - Forslag 3: At reducere tiden til 0 timer – 13 stemmer VEDTAGES
- Inden afstemning skal generalforsamlingen tage stilling til, om man ønsker at bibeholde den nuværende regel eller, om man ønsker en reduceret ordning – Generalforsamlingen diskuterer nuværende regler og vedtager, at de skal ændres. Der stemmes om ændringens omfang. Forslag 3 vedtages og skal indarbejdes i vedtægterne.
- Der er fortsat enighed om, at man skal tage hensyn til omgivelserne, når man udfører støjende arbejde.

Valg til bestyrelsen – valgte jf. nedenstående

- a. Valg af formand
 - Jens Piilgaard Nielsen VÆLGES
- b. Valg af kasserer for 1 år
 - Forslag Berit Sønderkov VÆLGES
- c. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer,
 - Hans Skovridder og Søren Møller udtræder. Marianne Buene (Have 40) og Tove Bøgely (Have 47) VÆLGES. Torben LN er ikke på valg.
- d. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år,
 - Jørgen Nielsen og Søren Møller VÆLGES
- e. Valg af revisorer
 - Peter Dahlsen VÆLGES. Hanne Andersen er ikke på valg.
- f. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år
 - Ole Bent Pedersen (Have 54) og Mette Pøner (Have 25) VÆLGES

Eventuelt



- Sten ved indkørslen
 - Fordele og ulemper diskuteres og der synes at være en holdning til, at der er flere fordele end ulemper ved stenene.
- Havernes vedligeholdelsesstand
 - 4 såkaldte "skidtbreve" er udsendt i årets løb. Medlemmerne gøres opmærksom på, at det ikke er et sommerhusområde, det er et en kolonihave, og reglerne for havernes stand skal overholdes. Der er ikke stemning for yderligere sanktioner som f.eks. bøder.
- Affald
 - Cigaretskod – henstilling til at man samler op efter sig.
 - Husholdningsaffald – skal tages med hjem og smides ud på folkeregisteradressen.
- Afledning af brugsvand og kloak
 - Der er nu mulighed for at lovliggøre sin installation. Opvaskevand og toiletvand skal føres til tank. Bestyrelsen gør opmærksom på, at dette er et punkt, man fremover vil arbejde med.
- Udsendelse af opkrævninger
 - Sker fremover elektronisk, undtagen til 2 haver, der ikke har mailadresse
- Opdatering af oplysninger
 - Det er de enkelte havers ansvar at sørge for at meddele adresseændringer til kassereren.
- Andet og mere – dirigenten ophævede herefter Generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.
- Generalforsamling 2019 forventes at blive anden lørdag i november